

美園スタジアムタウン INFORMATION

Vol.2026-2
2026年9月発行

『美園スタジアムタウンINFORMATION』は、美園地区のまちづくりに関する情報発信ツールとして不定期に発行するものです。UDCMi公式Webサイト(<https://www.misono-tm.org/udcmi/>)でもまちづくり情報を発信しています。併せて是非ご覧ください。

udcmi



美園スタジアム2002

TOPIC① 身近な公園を居心地の良い空間へ!「ウォーカブル社会実験」10月4日まで実施中!!

Misono Walkable

美園地区 ウォーカブル社会実験

美園東2丁目第二公園



試験設置する休憩施設(イメージ)
※実験期間中でも台風等荒天時には
一時撤去する場合がございます。



パークイベント内体験型コンテンツ(イメージ)



パークイベント内の飲食販売(イメージ)

大規模な都市開発が面的に進む本地区では、宅地造成や道路等インフラ整備が進展するに従って、“区画整理後”のまちづくりが本格化してきております。これには、大規模イベント開催時の賑わい形成のみならず、日常的に“美園”に暮らす人・働く人・学ぶ人・訪れる人等それぞれに多様な都市活動・交流が日々生まれるような都市環境づくりが重要となります。

こうした取組の一環として、「居心地がよく歩きやすい都市空間」を構成する要素の一つ:身近な“公園”に着目し、その使い方を見出していく「美園地区ウォーカブル社会実験」を2024年度に引き続き実施中です。

10月4日までの実験期間中、「美園東2丁目第二公園」を対象地に①休憩施設を試験的に設置し、また併せて、②飲食販売出店や青空図書館等の体験型コンテンツによる、公園を活用したパークイベントを開催いたします。

今回の社会実験の効果検証を踏まえ、休憩施設の本設整備等の検討にいかしていく予定です。ぜひ期間中は実験会場の公園までお越しください!

※詳細は、下記の問合せ先までご連絡、もしくは案内Webページ(URL・QRコード)をご参照ください。

詳細はコチラ!!

☎ さいたま市浦和東部まちづくり事務所(管理係)
☎ 048-878-5143

✉ urawa-tobu-machidukuri@city.saitama.lg.jp
<https://www.misono-tm.org/udcmi/?p=22535>



社会実験対象地	美園東2丁目第二公園(岩槻区美園東2丁目)
休憩施設設置	2026年9月5日(土)～10月4日(日)
パークイベント開催日	2026年9月26日(土)(荒天予備日10月3日(土))

TOPIC② 利用者募集中!「イオンモール浦和美園パーク&ライド駐車場」2027年3月まで



イオンモール浦和美園 パーク&ライド駐車場

駐車場利用者募集中!!

浦和美園駅東口のイオンモール浦和美園に、平日日中の通勤・通学用「パーク&ライド駐車場」を実験的に2027年3月まで設置しております。

マイカーをイオンモール浦和美園に止め、SRに乗り換えて目的地へ。行き帰りの買い物立ち寄りもスムーズです、ぜひご利用ください!!

※利用申込み方法等の詳細は、下記の問合せ先までご連絡、もしくは案内Webページ(URL・QRコード)をご参照ください。

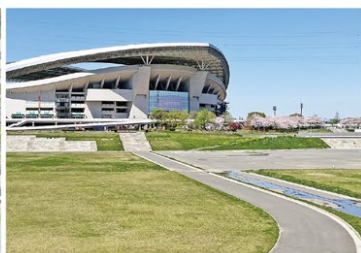
詳細はコチラ!!

☎ パーク&ライド実証実験事務局(美園タウンマネジメント内)
☎ 048-812-0301 ✉ pandr@misono-tm.org
<https://www.misono-tm.org/udcmi/?p=19211>



利用時間	平日(月～金)限定 入庫6:30～出庫24:00
駐車場所	イオンモール浦和美園 駅側立体駐車場 5階
利用料	月額6,000円(税込)

TOPIC③ イベント開催だけじゃない!「大門上池調節池広場」を地域スポーツ活動にも!



スポーツ活動での広場利用例

イベント開催での広場利用例

埼玉スタジアム横の「大門上池調節池広場」では、集客イベント等開催のほか、自治会・スポーツ団体等の日常的な活動でも予約利用(専用利用)が可能です。

なお、今後もより良い利用環境を継続的に提供していくため、利用料金を含む当広場の利用ルールを2026年7月に一部改定しております。ご利用検討の際は、お気軽に下記事務局までお問合せください。

※利用団体登録や利用予約方法など詳細は、下記の問合せ先までご連絡、もしくは案内Webページ(URL・QRコード)をご参照ください。

問 美園タウンマネジメント(上池広場運営担当)
☎ 048-812-0301 ☒ kami-ike@misono-tm.org
<https://www.misono-tm.org/udcml/?p=10568>

詳細はコチラ!!



TOPIC④ 「みそのいち」を介して、公共空間を地域活動の場に!



「みそのいち」内での地域レクリエーション(交流ワークショップ等)開催例

美園コミュニティセンター交流広場など屋外空間での開催しているマルシェイベント「みそのいち」では、交流ワークショップ企画やPR出展でブース出店いただくことも可能です。

日々の活動の新たな展開として、屋外での企画実施を試してみませんか? ぜひ活動の場として「みそのいち」をご活用ください!!

※出店申込み方法等の詳細は、下記の問合せ先までご連絡、もしくは案内Webページ(URL・QRコード)をご参照ください。

問 美園タウンマネジメント(みそのいち担当)
☎ 048-812-0301 ☒ misonoichi@misono-tm.org
<https://www.misono-tm.org/udcml/?p=362>

詳細はコチラ!!



TOPIC⑤ 街並み・住環境の維持・向上のため、本地区独自の『街並みデザインガイド』運用中!!



街並み誘導イメージ(浦和美園駅前)



街並み誘導イメージ(スタジアム参道)



街並み誘導イメージ(幹線道路沿い)



街並み誘導イメージ(綾瀬川沿い)

これまで形成されてきた街並み・住環境の維持・向上のため、景観条例や地区計画等の既存ルールに加えて、本地区独自の“推奨指針”としての『街並みデザインガイド』による街並み誘導に取り組んでいます。

建築行為等を行う際には、各種法令手続きに加え、同『ガイド』に基づいて構想・計画段階からデザイン相談いただくことを推奨しています。

※『街並みデザインガイド』の内容やデザイン相談等の詳細は、下記の問合せ先までご連絡、もしくは案内Webページ(URL・QRコード)をご参照ください。

問 美園タウンマネジメント(街並みデザイン担当)
☎ 048-812-0301 ☒ design@misono-tm.org
<https://www.misono-tm.org/udcml/?p=2231>

詳細はコチラ!!



「美園スタジアムタウン INFORMATION」に関するお問い合わせ先 (みその都市デザイン協議会 事務局)

一般社団法人美園タウンマネジメント

〒336-0962 さいたま市緑区下野田494-1 オークリーフ1F (アーバンデザインセンターみその内)

☎ 048-812-0301 (火~金 10:00-19:00/土・祝 9:00-16:00) ☒ contact@misono-tm.org

さいたま市浦和東部まちづくり事務所 (管理係)

〒336-0963 さいたま市緑区大門2564-6

☎ 048-878-5143 (平日 8:30-17:15) ☒ urawa-tobu-machidukuri@city.saitama.lg.jp