



さいたま市「美園地区」では、市の“副都心”の一つとして、「みそのウイングシティ」の約320haに及ぶ土地区画整理事業を核とする新市街地形成を行いながら「スポーツ・健康・環境・エネルギー」をテーマとした拠点づくりが進められている。都市基盤整備の進捗により、住宅・店舗等の建設や、公園・学校・コミュニティセンター等の公共施設整備が徐々に進展しているが、今後区画整理地内の土地活用が本格化するにあたっては、地域の空間資源を活かしながら都市基盤上に形成する空間の質を高め、生活環境を維持・向上させていく事が一層重要な課題となる。

そこで、これまでの都市開発のテーマを継承しながら、本地区が目指すべき都市デザインの将来目標や実践方針・戦略を関係者間で策定・共有し、その将来都市像の実現に向けた調査研究・企画立案・協議調整を行うために、2016年3月に「みその都市デザイン協議会」を設立している。



取り組みの主たる対象エリア

■協議会の概要（協議会関連規約より抜粋）

目的	美園地区が住む人や働く人にとって誇りに思える街、訪れたくなる魅力ある街、人や企業に選ばれる街となるため、地権者・住民、民間事業者、大学及び行政等が美園地区の将来像や目標を共有し、個性と魅力ある都市空間の実現に向けて連携・協力することを目的とする。
活動	前掲の目的を達成するために以下の活動を行う。 (1)都市デザイン方針の作成 (2)都市デザイン方針に基づく各取組みの進行管理 ①街並み形成に関すること ②公共空間の利活用に関すること ③歩行環境・地域交通に関すること (3)都市デザインに関する情報発信・普及啓発 (4)その他、協議会の目的を達成するために必要な事項



協議会の会議風景

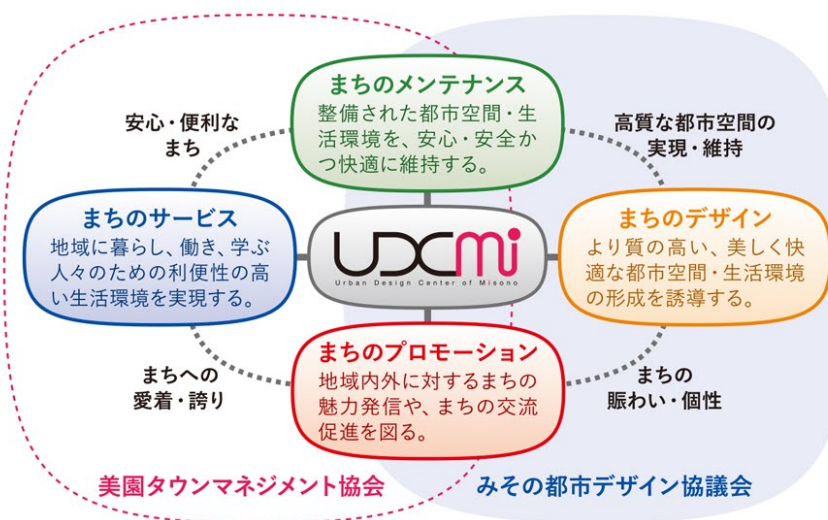


基本理念:「公民+学」の連携

■主な取り組み

景観・街並み、土地利用、交通環境の視点を軸に、個性と魅力が感じられる都市空間・都市環境の形成を進めるための地区共通の指針として、本地区が目指すべき都市デザインの方向性を示した『みその都市デザイン方針』の検討を進め、2017年4月に最終版を公表した。同方針をベースに、ハード整備等を中心とする各種プロジェクトの進捗管理を進めている。

先行プロジェクトとして、スタジアムアクセス環境の改善策や綾瀬川・調節池の高質化整備・利活用方策、土地活用・景観誘導方策の検討を行う一方で、まち歩き企画や学生提案企画（みその都市デザインスタジオ）の成果発表会など、オープンな対話の場を通じた地区まちづくりの普及・啓発にも取り組んでいる。

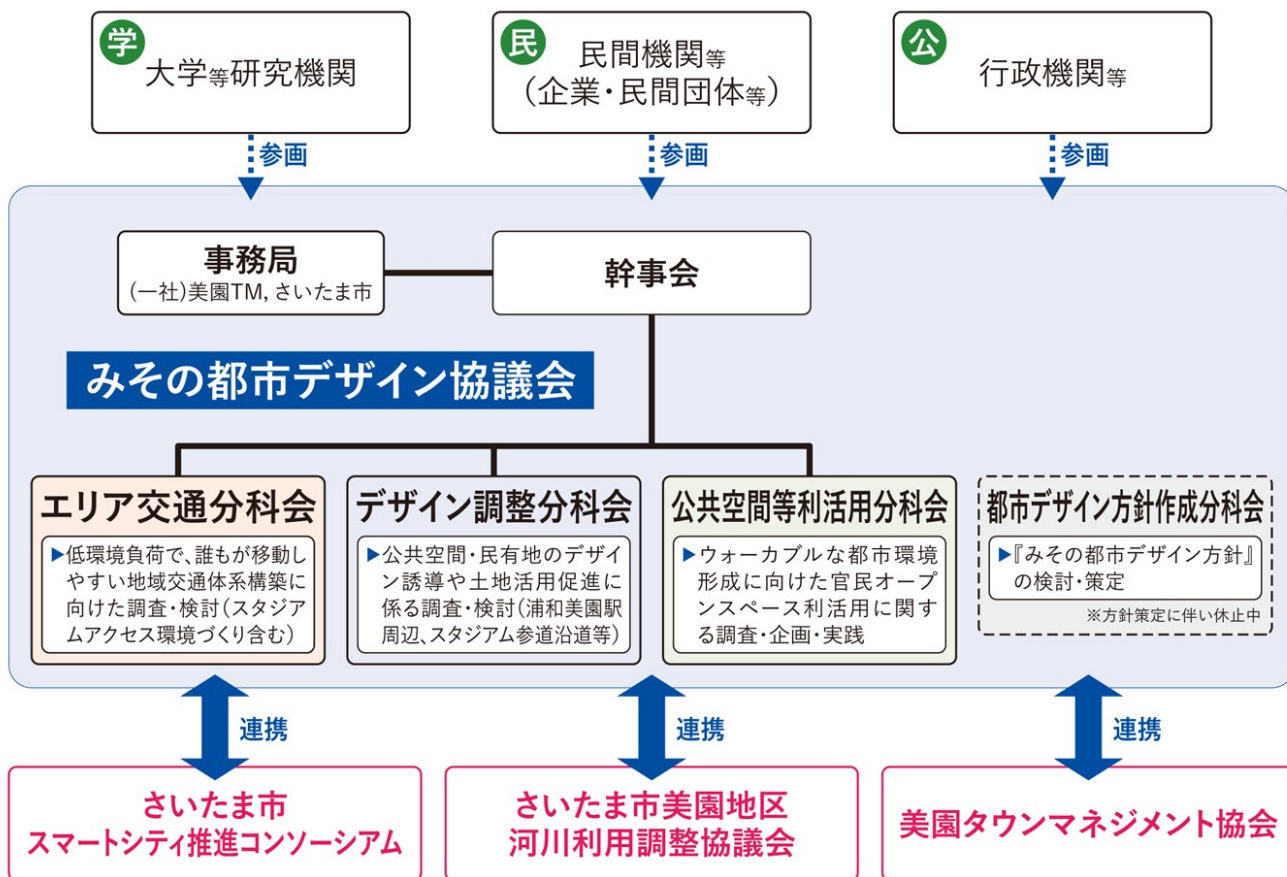


「アーバンデザインセンターみその（略称：UDCMi）」を拠点に、主としてまちづくりのハード分野の検討・協議調整を行う「みその都市デザイン協議会」と、主としてまちづくりのソフト分野の調査研究・企画調整・事業化を推進する「美園タウンマネジメント協会」（2015年8月設立）と、2つのまちづくり連携母体組織が活動を進めています。

UDCMiという“場”を介して、「デザインマネジメント」・「メンテナンスマネジメント」・「サービスマネジメント」・「プロモーションマネジメント」の各分野に亘るプロジェクトの企画立案・試行的実践（社会実験）・まちへの実装化等を促進させ、地区まちづくりに係る各者の連携・役割分担に基づく持続可能な地域マネジメント体制の構築を図っていきます。



■組織体制



『美園スタジアムタウンビジョン2050』(2022年1月)



『みその都市デザイン方針』(2025年3月更新)



『美園スタジアムタウン:街並みデザインガイド』(2020年4月)



『美園地区エリア交通戦略～美園スマートモビリティデザイン～』(2024年3月)

■ 役員

役 職	氏 名	現 職 等
会 長	久保田 尚	埼玉大学大学院 理工学研究科 環境科学・社会基盤部門 教授
副会長	大熊 博	美園地区自治会連合会 会長
事務局	さいたま市（都市局 まちづくり推進部 浦和東部まちづくり事務所） 一般社団法人美園タウンマネジメント	

■ 会員一覽

分類	組織・団体名	
公	自 治 体	さいたま市 埼玉県
	公 益 法 人 等	埼玉スタジアム2〇〇2公園管理事務所（公益財団法人埼玉県公園緑地協会）
民	土地区画整理事業関係者	浦和東部第一特定土地区画整理事業審議会 大門下野田特定土地区画整理事業審議会 元・浦和東部第二特定土地区画整理事業審議会 元・岩槻南部新和西特定土地区画整理事業審議会 大門上・下野田特定土地区画整理組合
	自治会関係者	美園地区自治会連合会 新和地区自治会連合会
	立 地 企 業	イオンリテール株式会社 浦和レッドダイヤモンズ株式会社
	交 通 事 業 者	埼玉高速鉄道株式会社 国際興業株式会社
	まちづくり法人	一般社団法人美園タウンマネジメント
	学	埼玉大学 芝浦工業大学

サポーター会員 株式会社風憩セコロ

事務局 さいたま市浦和東部まちづくり事務所・一般社団法人美園タウンマネジメント
 問合せ先 一般社団法人美園タウンマネジメント
 ⑨ 〒336-0962 さいたま市緑区下野田494番地1 オークリーフ1階
 (アーバンデザインセンターみその[UDCMi]内)
 ☎ 048-812-0301 ☎ 048-812-0305 ✉ info@misono-tm.org