



さいたま市の“副都心”の一つに位置づけられ、大規模な都市開発が進む「美園地区」において、その加速度的な成長・発展を推し進めるため、「美園タウンマネジメント協会」を2015年8月に設立いたしました。

本協会は、2015年10月に開設された「アーバンデザインセンターみその（略称：UDCMi）」を拠点に、「公民+学」の各プレイヤーがオープンかつフラットに連携し、最先端の技術や知見を活かしながら、新たな地域サービスの創出や地域ブランド力の増進等に取り組んでいます。

本協会の事業や活動を通じて、地域住民・地権者・団体・企業等との協力・連携を深め、次世代の地域マネジメントモデルを構築しながら美園地区の新たな価値の創造を図り、「スマートシティさいたまモデル」をひろく国内外に発信・展開していくことを目指しています。



「浦和美園駅」周辺の街並み(2018年9月)



美園タウンマネジメント協会設立(記者発表風景)



アーバンデザインセンターみその[UDCMi]の開設

## ■協会の概要 (協会関連規約より抜粋)

### 目的

協会は、美園地区が住まう人々や企業に選ばれるまちとなるため、公民+学がオープンかつフラットに連携し、最先端の技術や知見を活かしながら、新たな地域サービスを創出・展開し、次世代の地域マネジメントモデルの構築・実践を通じて地域の新たな価値創造に取り組み、美園地区の加速度的な成長・発展を推し進めると共に、「さいたまモデル」として市内・国内・世界に向け広く発信していくことを目的とする。

### 事業

協会は、前掲の目的を達成するために以下の事業を行う。

- (1)美園地区及びその周辺地域（以下「美園地区等」という）のまちづくりに資する調査・研究・開発の推進
- (2)美園地区等のまちづくりに資する事業化の促進
- (3)美園地区等のまちづくりに係る情報発信・広報活動
- (4)その他、協会が必要と認める事業

### 拠点

協会の取り組みを広く情報発信し、協会の行う事業への市民・企業等の参画を促進すると共に、美園地区等の各種まちづくりに係る調査・研究・事業・活動等の活性化およびそれらの相互連携を推し進めるための拠点施設として、「アーバンデザインセンターみその（UDCMi）」を埼玉高速鉄道線浦和美園駅前を設置する。



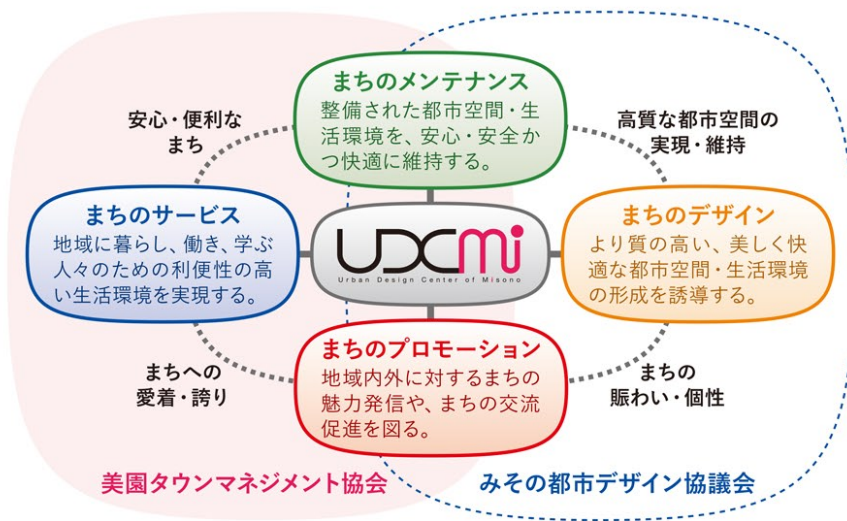
基本理念:「公民+学」の連携



## ■主な取り組み

美園地区の有する水・みどり資源、歴史・文化や、広域交通利便性に恵まれた立地ポテンシャルを活かしながら、優れた自然環境と共生し、多様な創造的交流にあふれ、安心・安全で健康・快適な新たな時代のライフスタイルを体現した、さいたま市が目指す理想都市の縮図「スマートシティさいたまモデル」の構築・発信を目指しています。

このため、環境・エネルギー、交通、子育て・教育、健康・スポーツなど、生活を包含するあらゆる分野において、最先端の知見・技術と地域コミュニティの活力をハイブリッドさせた“暮らしやすさ”を追求し、まちづくり拠点施設「UDCMi」を介して各種プロジェクトや施策のまちへの展開・実装化に取り組んでいます。



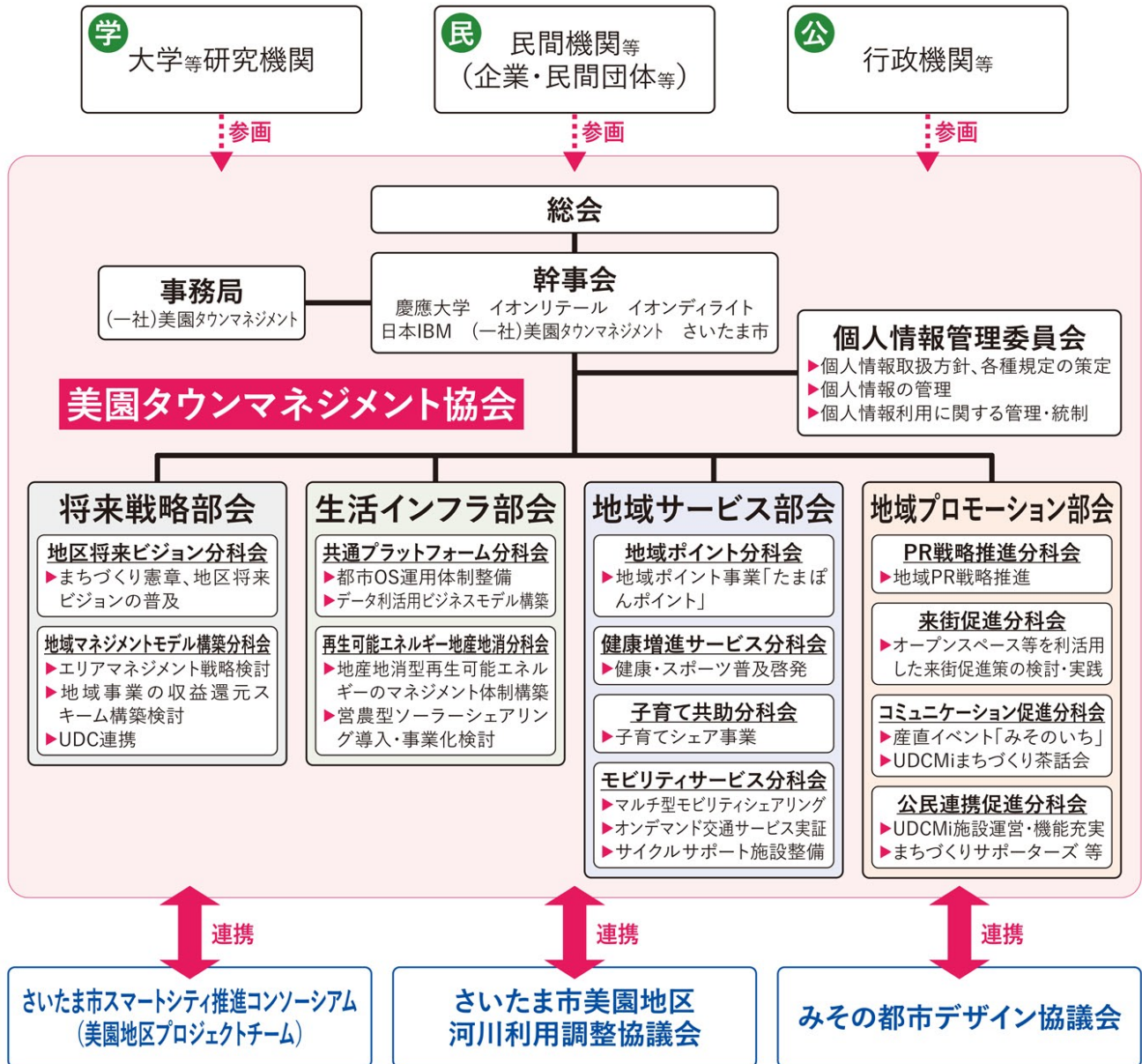
主としてまちづくりのソフト分野の調査検討・企画調整・事業化を推進する「美園タウンマネジメント協会」と、主としてまちづくりのハード分野の検討・協議調整を行う「みその都市デザイン協議会」（2016年3月設立）と、2つのまちづくり連携母体組織がUDCMiを拠点に活動を進めています。

UDCMiという“場”を介して、「デザインマネジメント」・「メンテナンスマネジメント」・「サービスマネジメント」・「プロモーションマネジメント」の各分野に亘るプロジェクトの企画立案・試行的実践（社会実験）・まちへの実装化（事業化）等を促進させ、地区まちづくりに係る各者の連携・役割分担に基づく持続可能な地域マネジメント体制の構築を図っていきます。





## ■組織体制



『美園スタジアムタウンビジョン2050』(2022年1月)

## ■役員

役職	氏名	現職等
最高顧問	久木 邦彦	イオン株式会社 顧問
会長	西 宏章	慶應義塾大学 理工学部システムデザイン工学科 教授
副会長	清水 勇人	さいたま市長
	久米 岳志	日本アイ・ビー・エム株式会社 執行役員 JPグループ事業部長
	岡本 祐輝	一般社団法人美園タウンマネジメント 専務理事
監事	松井加奈絵	東京電機大学 理工学部理工学科情報システムデザイン学系 助教
	近藤 浩	近藤税務会計事務所 税理士

## ■会員一覧 (五十音順)

分類	組織・団体名	
公	●さいたま市	公益財団法人さいたま市文化振興事業団
民	アズビル金門株式会社 ●イオンディライト株式会社 イオンモール株式会社イオンモール浦和美園 株式会社AQ Group 株式会社FMシステム コーユーレンティア株式会社 埼玉県住まいづくり協議会 合同会社サイバー工房 スマートシティ企画株式会社 損害保険ジャパン株式会社 株式会社タニタ デジタルグリッド株式会社 東京電力パワーグリッド株式会社 ●日本アイ・ビー・エム株式会社 三菱HCキャピタル株式会社 フェリカポケットマーケティング株式会社 ●一般社団法人美園タウンマネジメント	株式会社AsMama イオンバイク株式会社 ●イオンリテール株式会社 株式会社エックス都市研究所 一般社団法人おもてなしICT協議会 株式会社ココロマチ 株式会社埼玉りそな銀行 株式会社ジェイコム埼玉・東日本 ソフトバンク株式会社 株式会社高砂建設 株式会社中央住宅 東京ガスネットワーク株式会社 西松建設株式会社 パナソニック株式会社エレクトリックワークス社 株式会社BTM 株式会社ミサワホーム総合研究所
学	●慶應義塾大学 芝浦工業大学	工学院大学 東京電機大学

※●:幹事会員

事務局・問合せ先

一般社団法人 美園タウンマネジメント

📍 〒336-0962 さいたま市緑区下野田494番地1 オークリーフ1階  
(アーバンデザインセンターみその[UDCMi]内)

☎ 048-812-0301 📠 048-812-0305 ✉ info@misono-tm.org