



# 美園地区周辺人口動態等整理

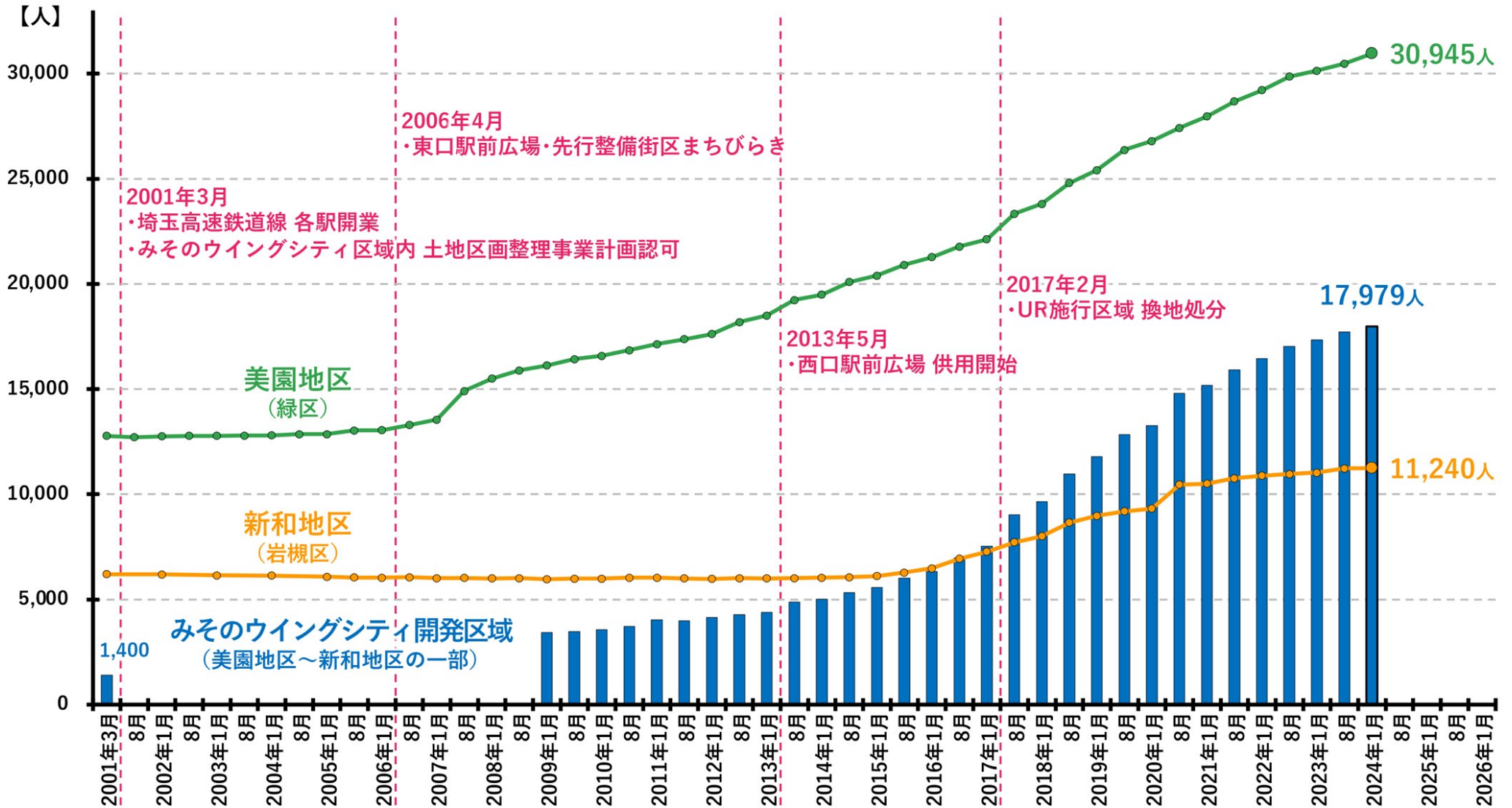
(2024年1月集計値)

2024年3月[追記版]

編集 一般社団法人美園タウンマネジメント  
(アーバンデザインセンターみその運営事務局)



# みそのウイングシティ開発区域周辺 人口推移 (2001年～)

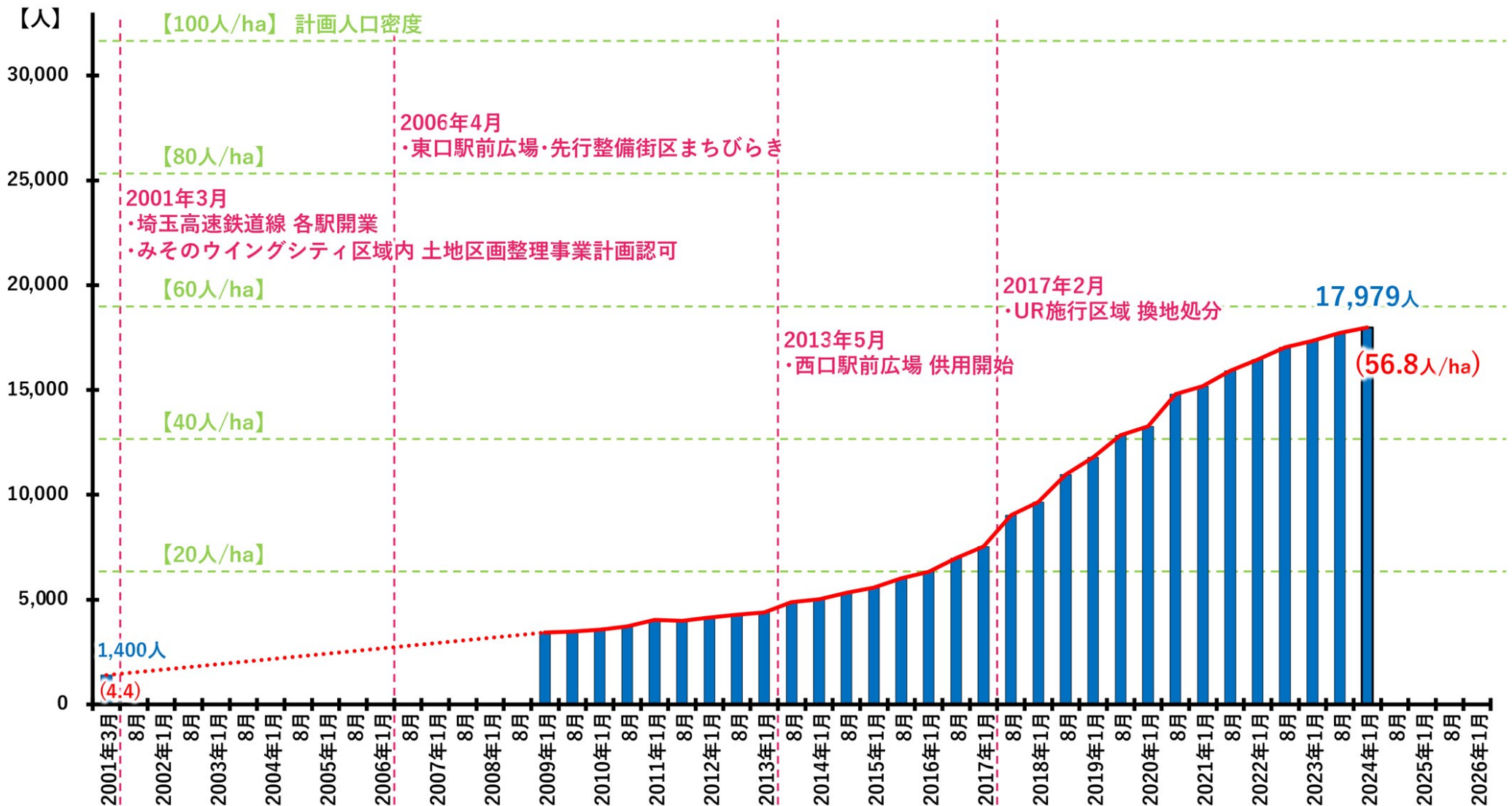


【美園地区】 大字大崎、大字上野田、大字北原、大字玄蕃新田、大字下野田、大字大門、大字代山、大字高畑、大字寺山、大字中野田、大字南部領辻、東大門1～3丁目、大字間宮、美園1～6丁目

【新和地区】 大字尾ヶ崎、大字尾ヶ崎新田、大字釣上、大字釣上新田、大字末田、大字高曾根、大字野孫、美園東1～3丁目

※さいたま市「人口・世帯」データおよびさいたま市浦和東部まちづくり事務所作成人口データを基に(一社)美園タウンマネジメント作図。

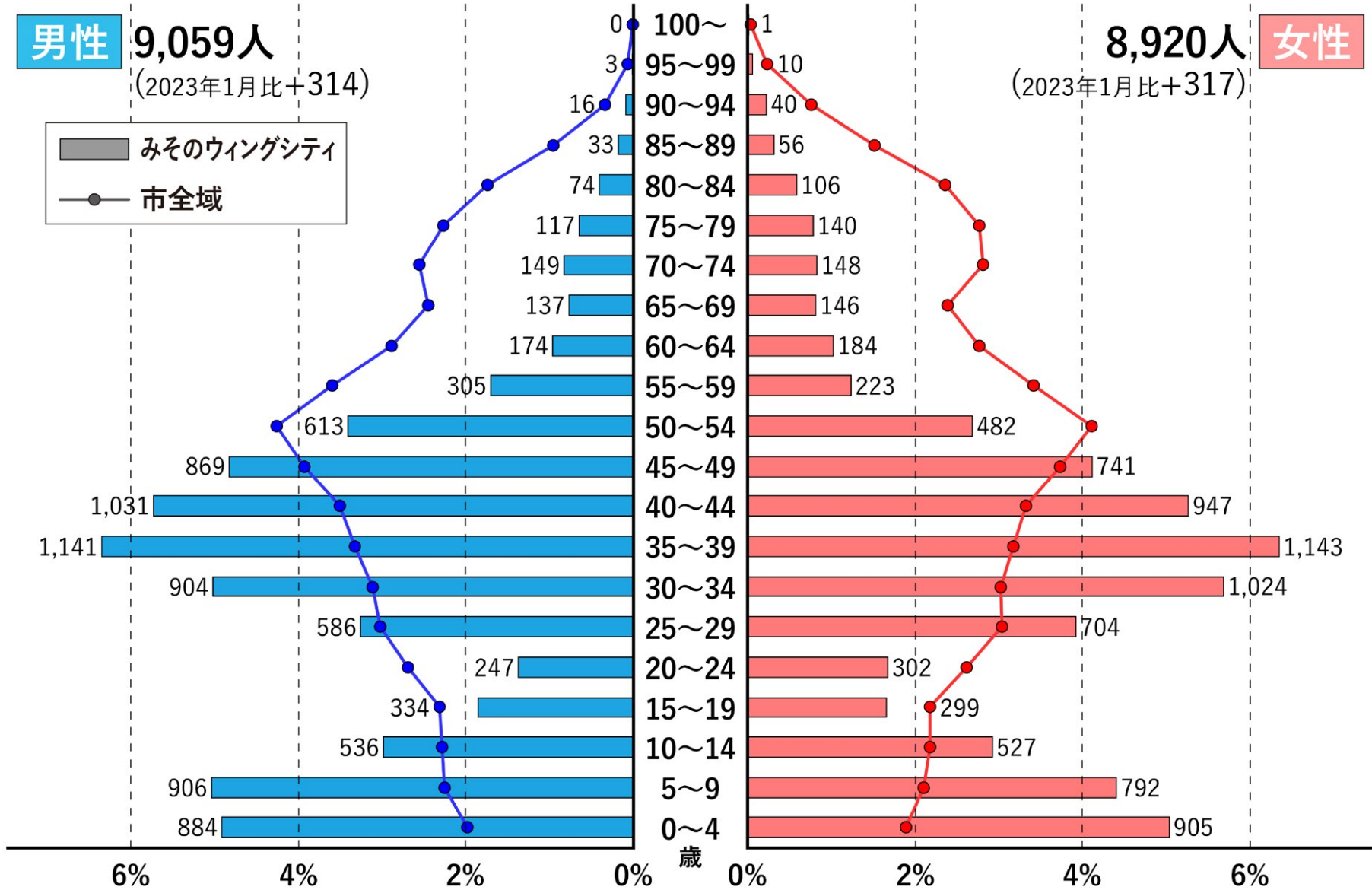
# みそのウイングシティ開発区域周辺 人口推移 (2001年～)



【みそのウイングシティ】土地区画整理事業4地区  
 ・さいたま市施行区域：浦和東部第一地区（約55.9ha）、大門下野田地区（約3.6ha）  
 ・UR都市機構施行区域：浦和東部第二地区（約183.2ha）、岩槻南部新和西地区（約73.8ha）  
 ※さいたま市浦和東部まちづくり事務所作成人口データを基に（一社）美園タウンマネジメント作図。

# 年齢別(5歳階級別)人口構成比【2024年1月】

みそのウイングシティ開発区域(約316.5ha) = 56.8人/ha



※さいたま市浦和東部まちづくり事務所作成人口データを基に(一社)美園タウンマネジメント作図。



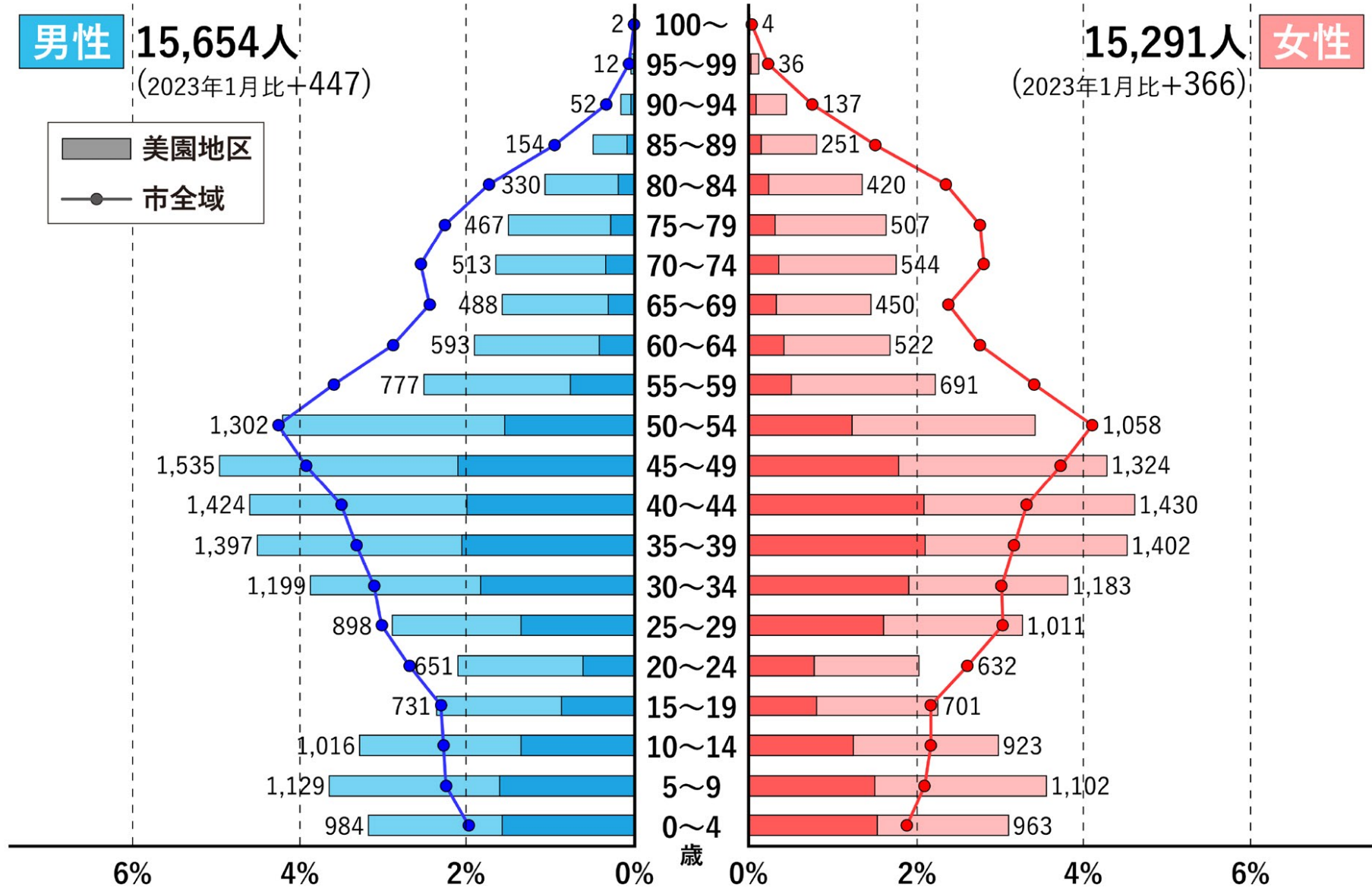
# 年齢別(5歳階級別)人口構成比【2024年1月】

美園地区(約11.8km<sup>2</sup>)

**男性** 15,654人  
(2023年1月比+447)

**女性** 15,291人  
(2023年1月比+366)

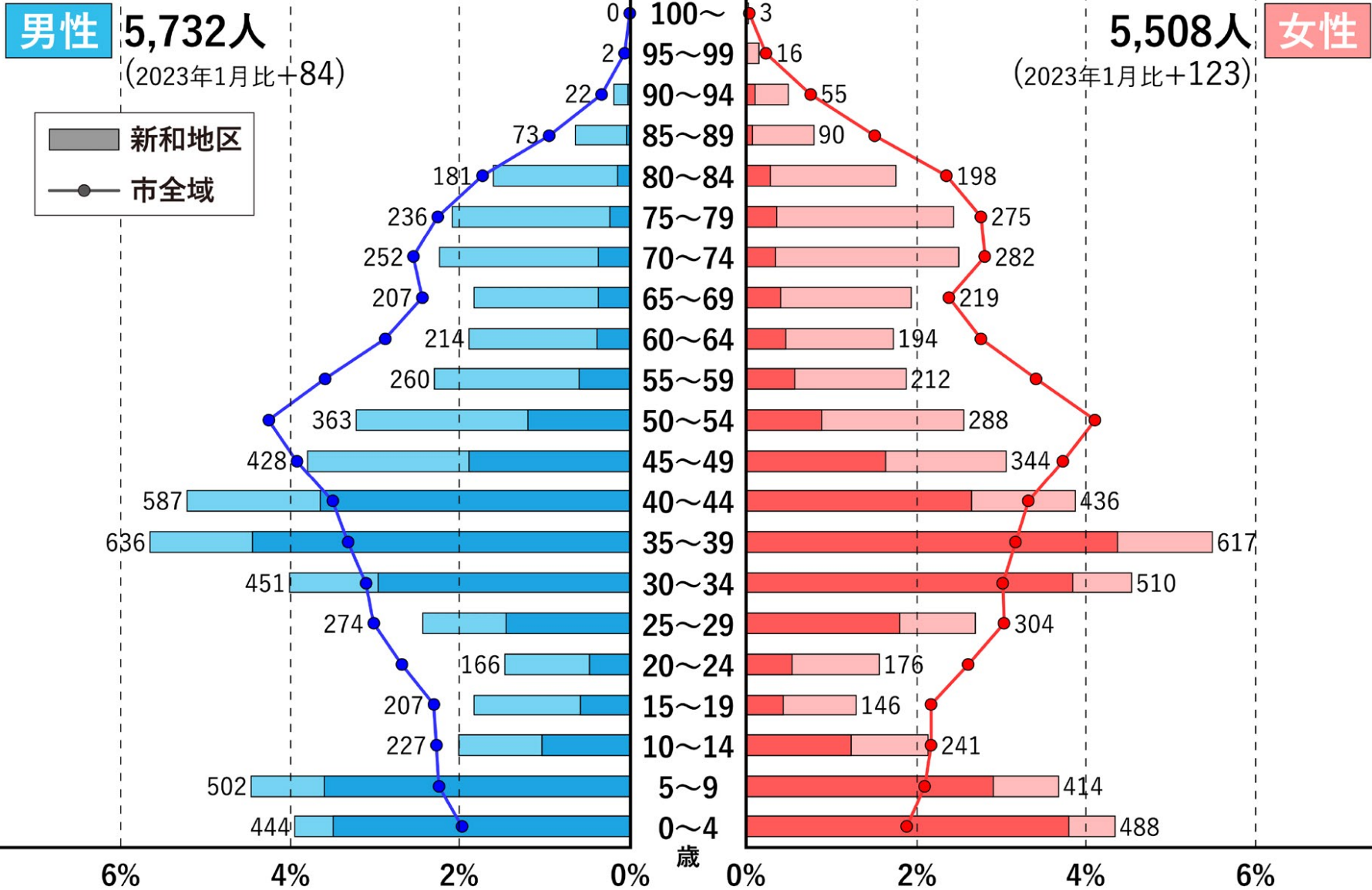
■ 美園地区  
● 市全域



※グラフ内の色の濃い部分は、当該エリアの5歳階級別人口のうち、みそのウイングシティ開発区域に含まれる人口。  
 ※埼玉県町(丁)字別人口調査およびさいたま市浦和東部まちづくり事務所作成人口データを基に(一社)美園タウンマネジメント作図。

# 年齢別(5歳階級別)人口構成比【2024年1月】

新和地区(約8.2km<sup>2</sup>)



※グラフ内の色の濃い部分は、当該エリアの5歳階級別人口のうち、みそのウイングシティ開発区域に含まれる人口。  
 ※埼玉県町(丁)字別人口調査およびさいたま市浦和東部まちづくり事務所作成人口データを基に(一社)美園タウンマネジメント作図。

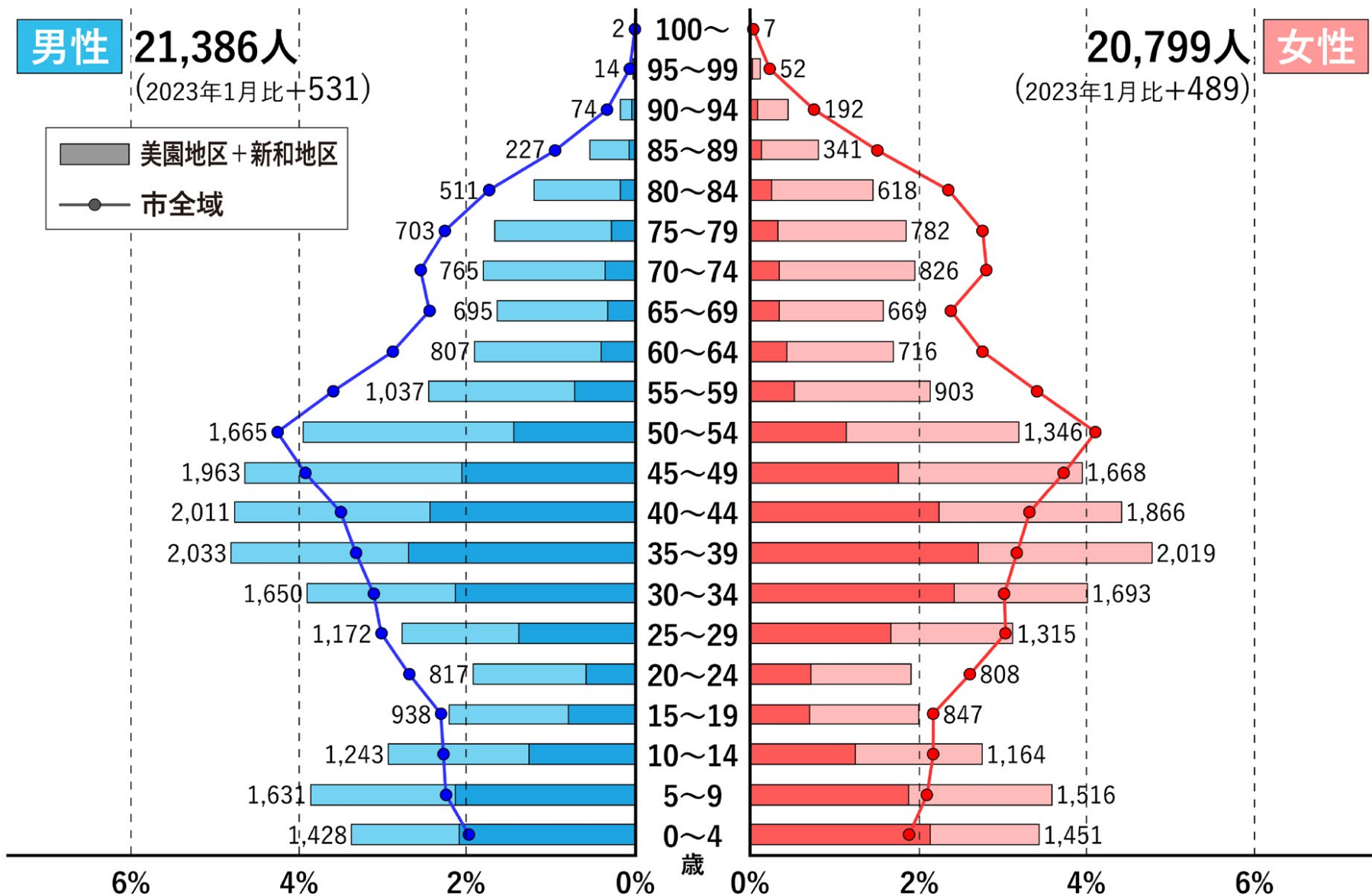
# 年齢別(5歳階級別)人口構成比【2024年1月】

美園地区 + 新和地区(約20km<sup>2</sup>)

**男性** 21,386人  
(2023年1月比+531)

**女性** 20,799人  
(2023年1月比+489)

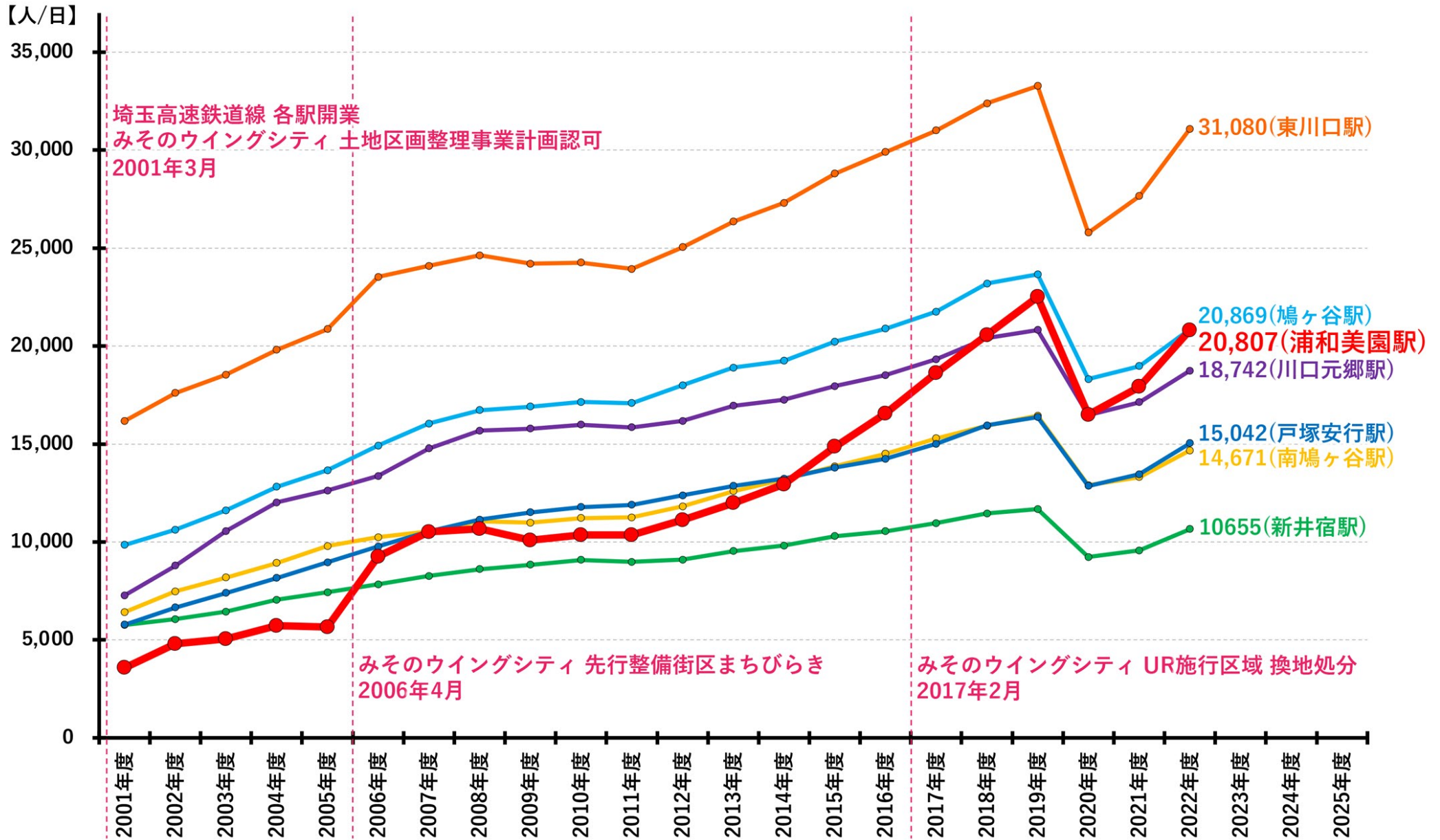
■ 美園地区 + 新和地区  
● 市全域



※グラフ内の色の濃い部分は、当該エリアの5歳階級別人口のうち、みそのウイングシティ開発区域に含まれる人口。  
 ※埼玉県町(丁)字別人口調査およびさいたま市浦和東部まちづくり事務所作成人口データを基に(一社)美園タウンマネジメント作図。



# 埼玉高速鉄道線7駅 乗降客数推移 (2001年度～)



※埼玉県統計年鑑を基に(一社)美園タウンマネジメント作図。