

# 浦和美園駅周辺の不動産活用促進に向けた まちづくり懇談会

2024年1月23日(火) 13:00～15:00

@埼玉りそな銀行 浦和美園出張所 2F会議室

土地区画整理事業による大規模な市街地形成が進展し、大型医療施設の建設や地下鉄7号線の延伸等も今後見込まれ、益々の成長・発展が期待される浦和美園駅周辺。

今回開催する「まちづくり懇談会」では、人流データ等ビッグデータを活用した地区分析結果の報告・紹介も交えつつ、皆様との意見交換を通じて、駅周辺等の不動産活用促進に向けた今後の施策・取組アイデア等を探っていただきたいと思います！

**日時** 2024年1月23日(火) 13:00～15:00  
(開場・受付 12:45～)

**会場** 埼玉りそな銀行 浦和美園出張所 2F会議室  
(緑区美園4丁目13-13)

**対象** 浦和美園駅周辺の不動産活用に携わる地域関係者  
(土地建物権利者等) や不動産関連事業者など

**参加** 無料 (定員40名：事前申込み優先)

**内容** ①人流データ等ビッグデータを活用した地区分析  
結果※の報告・紹介  
②不動産活用促進に向けた意見交換

**事前申込み** 当日飛び入り参加も可能ですが、会場運営の都合上、参加予定の方はできる限り下記URLページより事前申込みをお願いします。

【事前申込みフォームページ】

<https://forms.office.com/e/yUJRrHzH1>  
(右記QRコード参照)



**問合せ** 一般社団法人美園タウンマネジメント

☎ 048-812-0301

(火～金：10時～19時 / 土・祝：9時～16時)

✉ [research@misono-tm.org](mailto:research@misono-tm.org)

◆ TOPIC ◆  
人流データ等ビッグデータを活用した  
地区分析について



(分析イメージ)

浦和美園駅周辺の不動産活用の可能性・課題等の把握のため、今年度、国土交通省調査事業（人流データを活用した不動産分野等の課題解決実証）の一環として、人流データ等ビッグデータを活用した地区分析（県内類似駅比較による現状評価や将来シミュレーション等）に取り組んでおります。

※人流データ：センサー・カメラ・スマホ等から取得された、特定の場所・区域における人の移動・往來を記録したデータ

[主催] 一般社団法人美園タウンマネジメント

[協力] 国土交通省情報活用推進課 (調査担当：KPMGコンサルティング株式会社、株式会社GEOTRA)  
さいたま市浦和東部まちづくり事務所、埼玉高速鉄道株式会社、株式会社埼玉りそな銀行

Web概要ページ



(UDCMi公式サイト)