

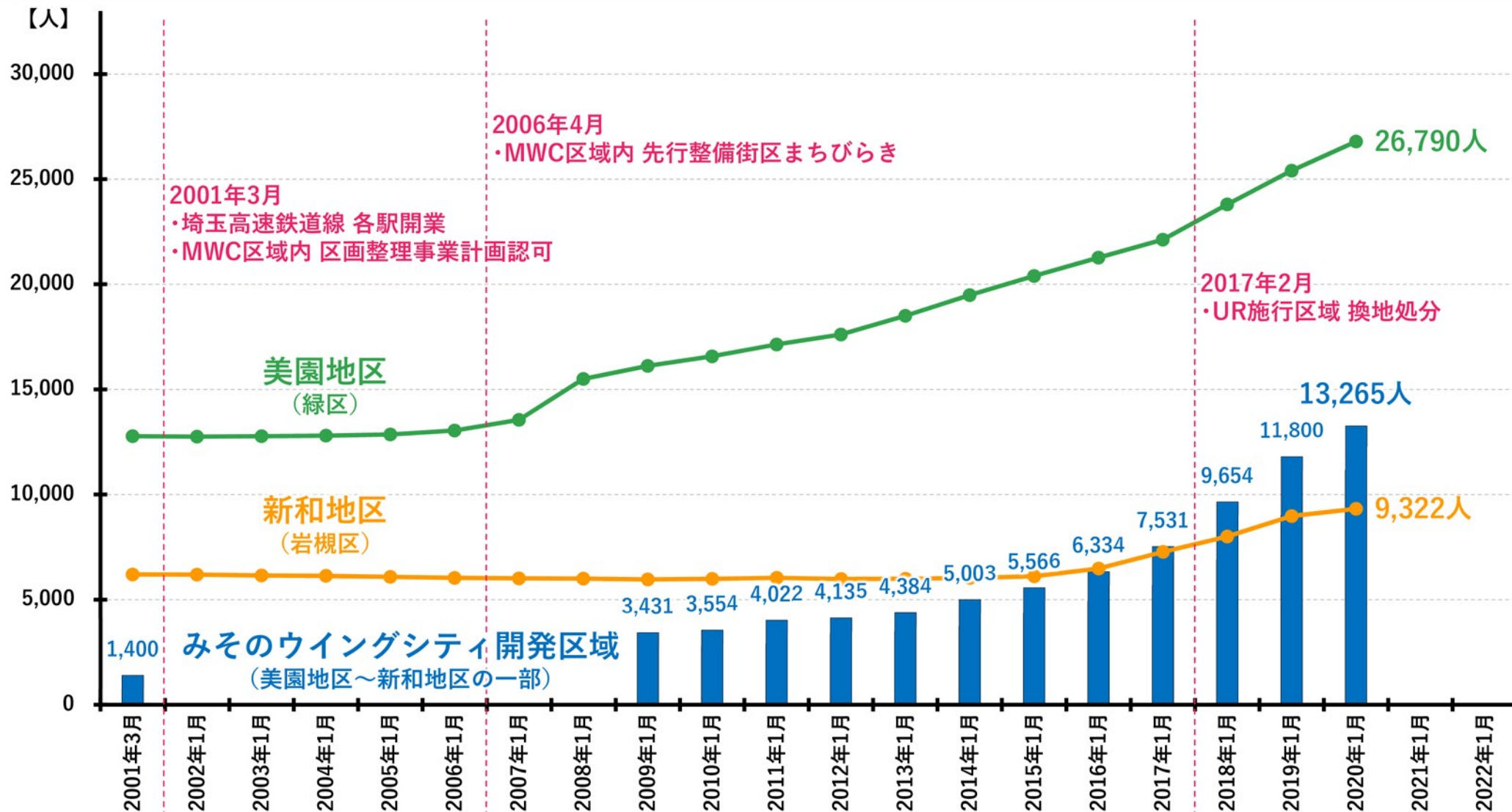


# 美園地区周辺人口動態等整理

2020年4月

編集 一般社団法人美園タウンマネジメント  
(アーバンデザインセンターみその運営事務局)

# みそのウイングシティ開発区域周辺 人口推移 (2001年～)

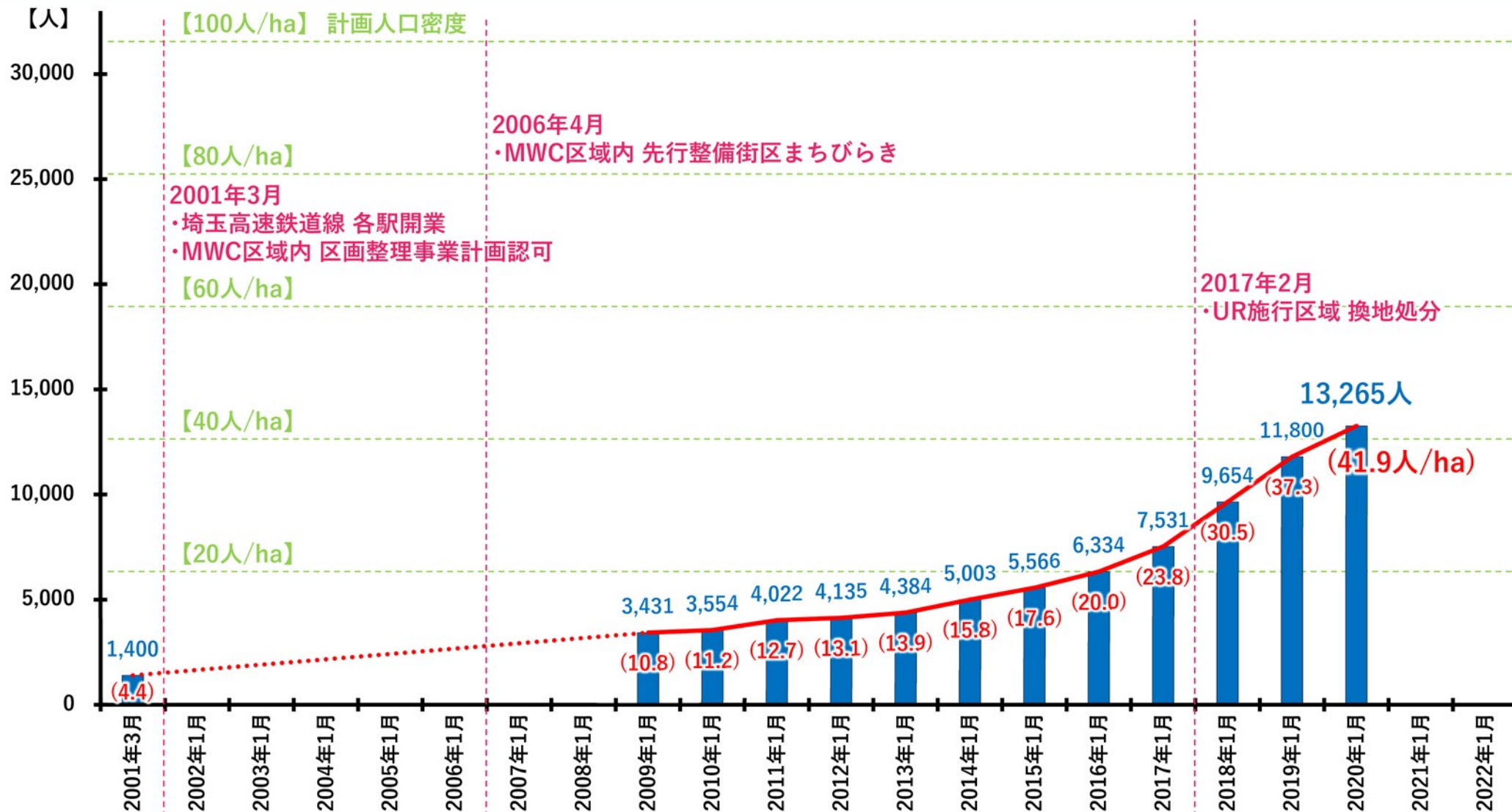


【美園地区】大字大崎、大字上野田、大字北原、大字玄蕃新田、大字下野田、大字大門、大字代山、大字高畑、大字寺山、大字中野田、大字南部領辻、東大門1～3丁目、大字間宮、美園1～6丁目

【新和地区】大字尾ヶ崎、大字尾ヶ崎新田、大字釣上、大字釣上新田、大字末田、大字高曾根、大字野孫、美園東1～3丁目

※埼玉県町(丁)字別人口調査およびさいたま市浦和東部まちづくり事務所作成人口データを基に(一社)美園タウンマネジメント作図

# みそのウイングシティ開発区域内 人口推移 (2001年～)



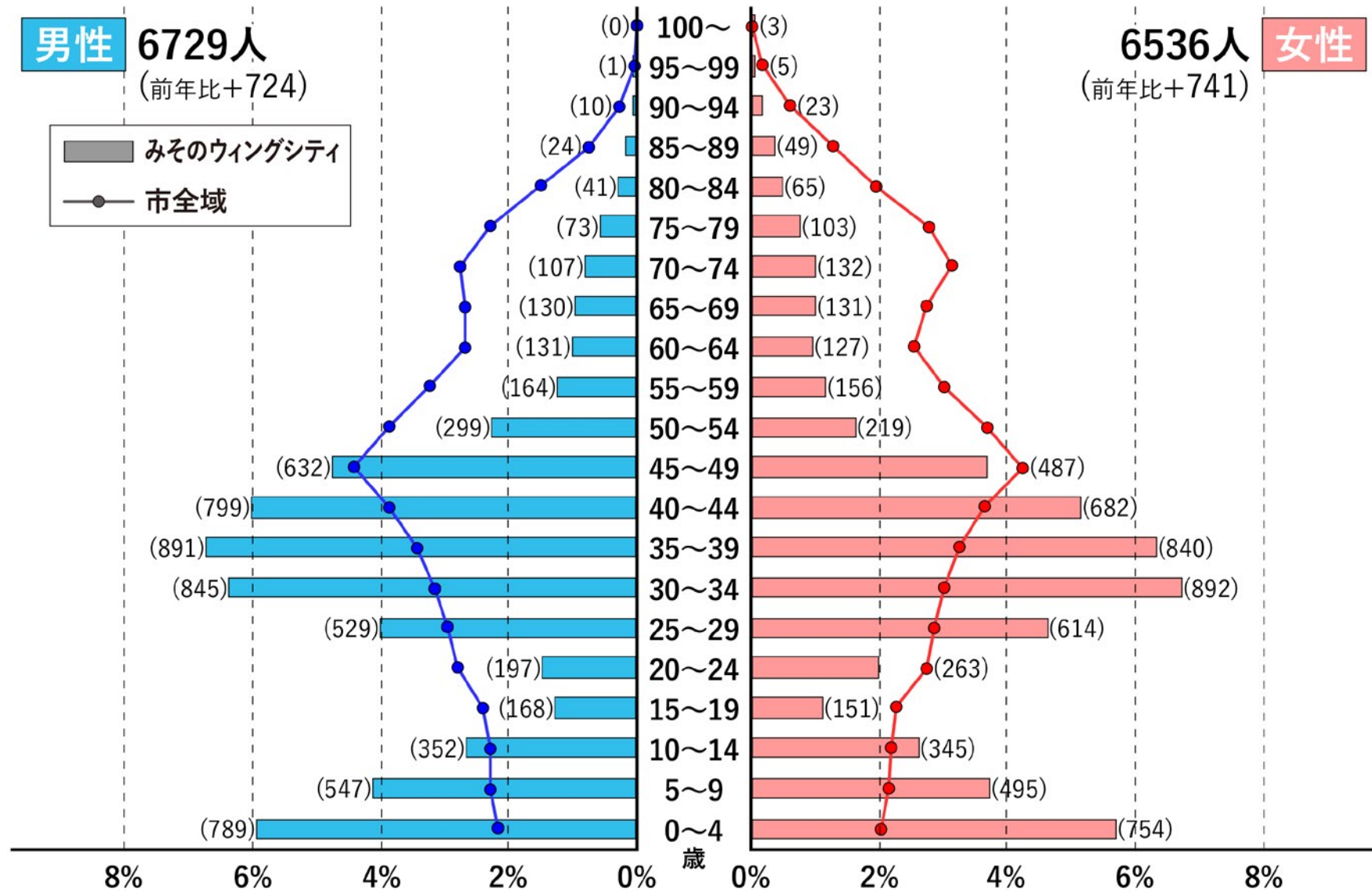
【みそのウイングシティ】 土地区画整理事業4地区

- ・さいたま市施行区域 : 浦和東部第一地区 (約55.9ha)、大門下野田地区 (約3.6ha)
- ・UR都市機構施行区域 : 浦和東部第二地区 (約183.2ha)、岩槻南部新和西地区 (約73.8ha)

※さいたま市浦和東部まちづくり事務所作成人口データを基に(一社)美園タウンマネジメント作図

# 市街化区域内の人口構成比 (2020年1月)

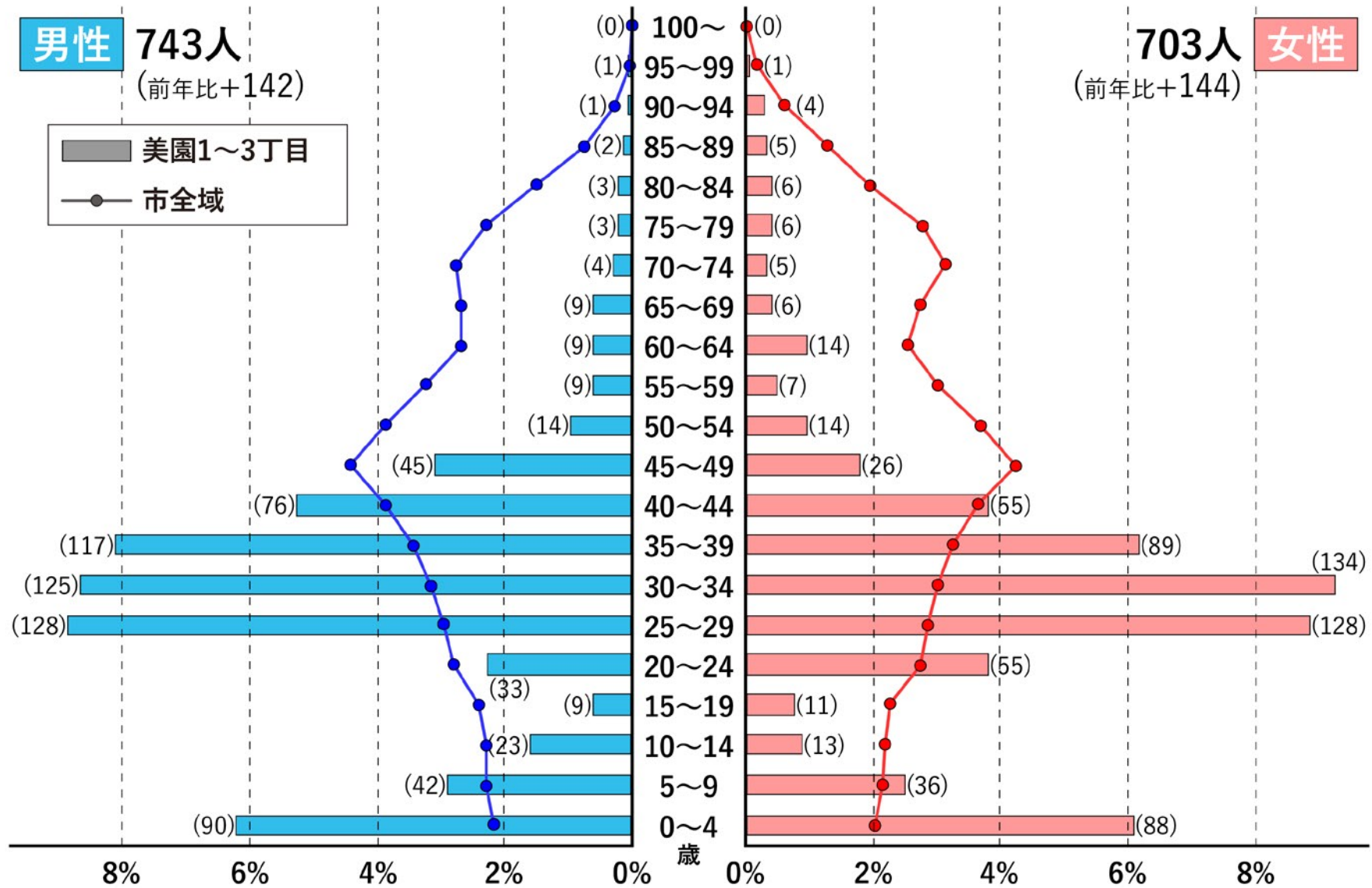
みそのウイングシティ開発区域(約316.5ha) = 41.9人/ha



※埼玉県町(丁)字別人口調査およびさいたま市浦和東部まちづくり事務所作成人口データを基に(一社)美園タウンマネジメント作図

# 市街化区域内の人口構成比 (2020年1月)

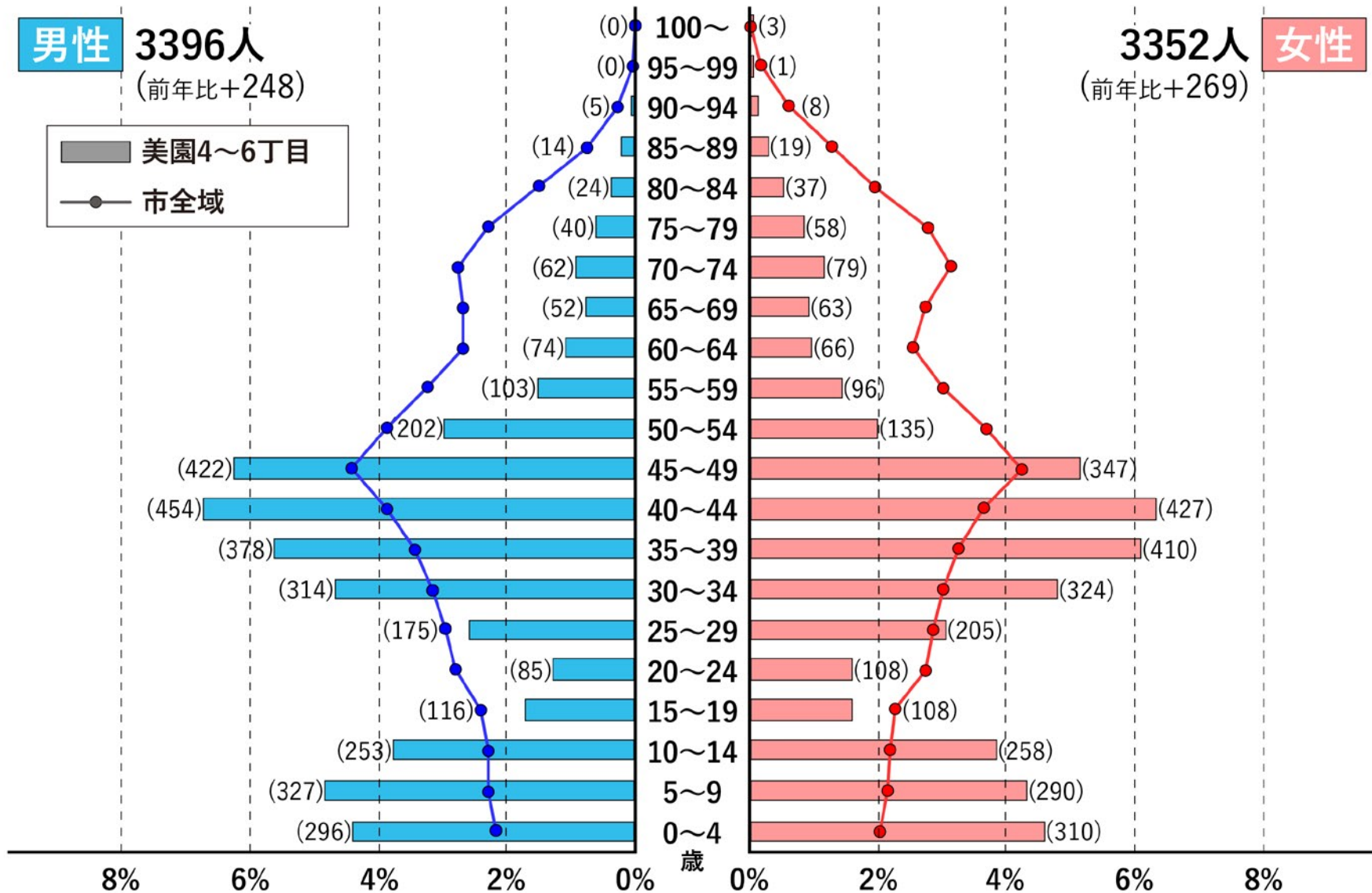
美園1～3丁目(約116.8ha) = 12.4人/ha ※みそのウイングシティ開発区域内の浦和東部第二地区(換地処分済)北側+埼玉公園に相当



※埼玉県町(丁)字別人口調査を基に(一社)美園タウンマネジメント作図

# 市街化区域内の人口構成比 (2020年1月)

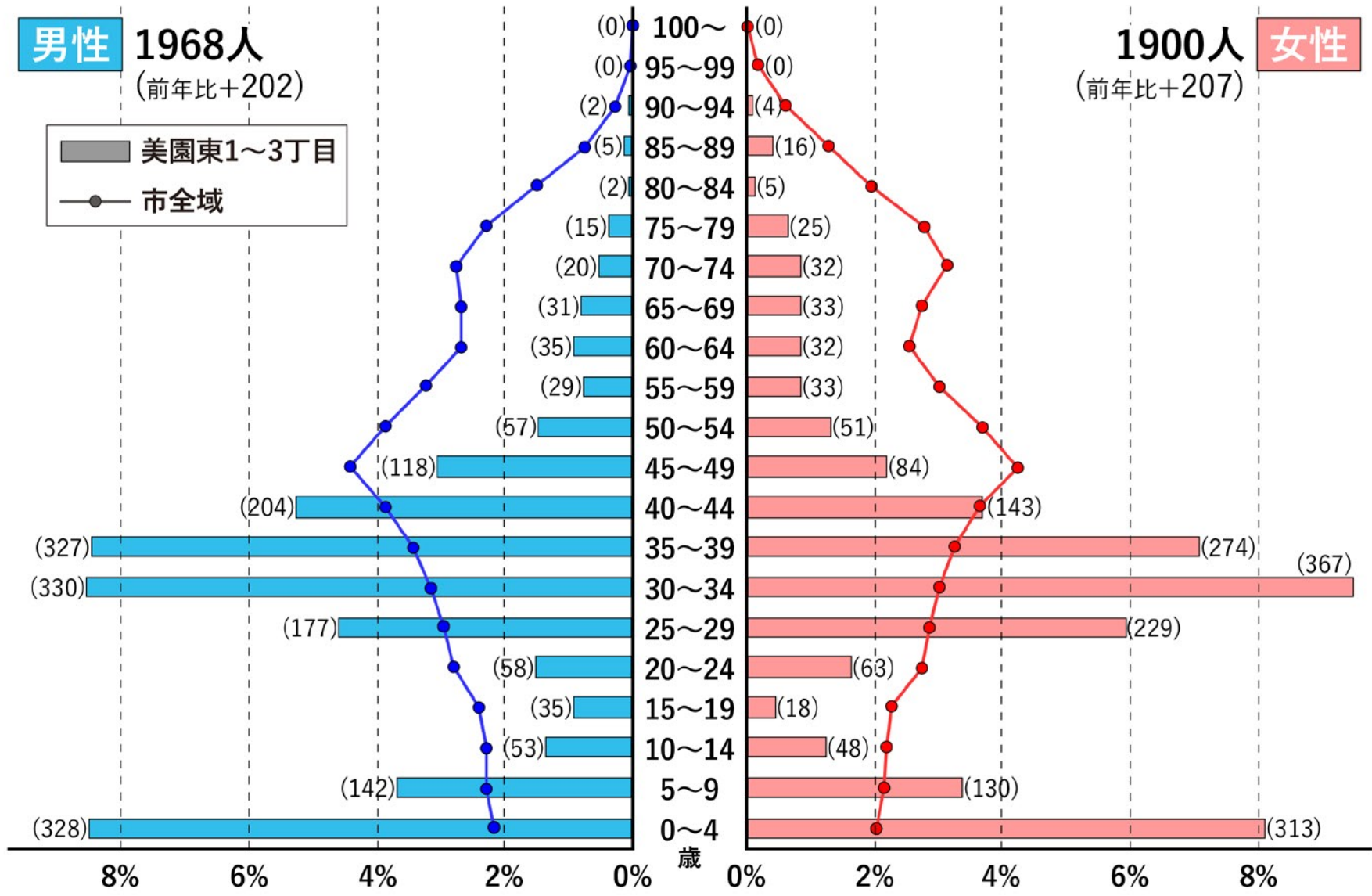
美園4～6丁目(約97.6ha) = 69.1人/ha ※みそのウイングシティ開発区域内の浦和東部第二地区(換地処分済)南側に相当



※埼玉県町(丁)字別人口調査を基に(一社)美園タウンマネジメント作図

# 市街化区域内の人口構成比 (2020年1月)

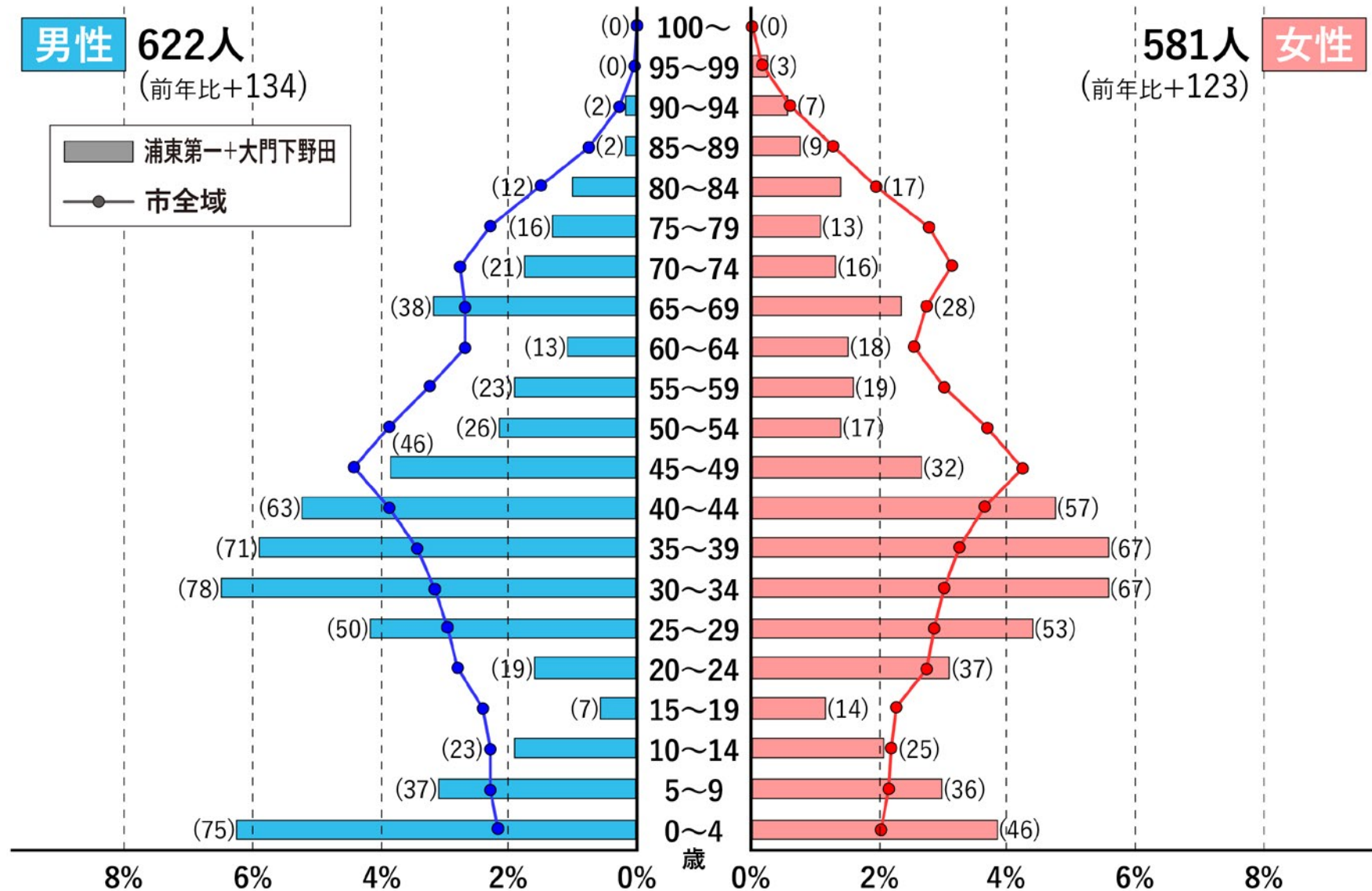
美園東1～3丁目(約73.9ha) = 52.3人/ha ※みそのウイングシティ開発区域内の岩槻南部新和西地区(換地処分済)に相当



※埼玉県町(丁)字別人口調査を基に(一社)美園タウンマネジメント作図

# 市街化区域内の人口構成比 (2020年1月)

浦和東部第一地区+大門下野田地区(約59.5ha) = 20.2人/ha ※みそのウイングシティ開発区域の西側(基盤整備中)に相当

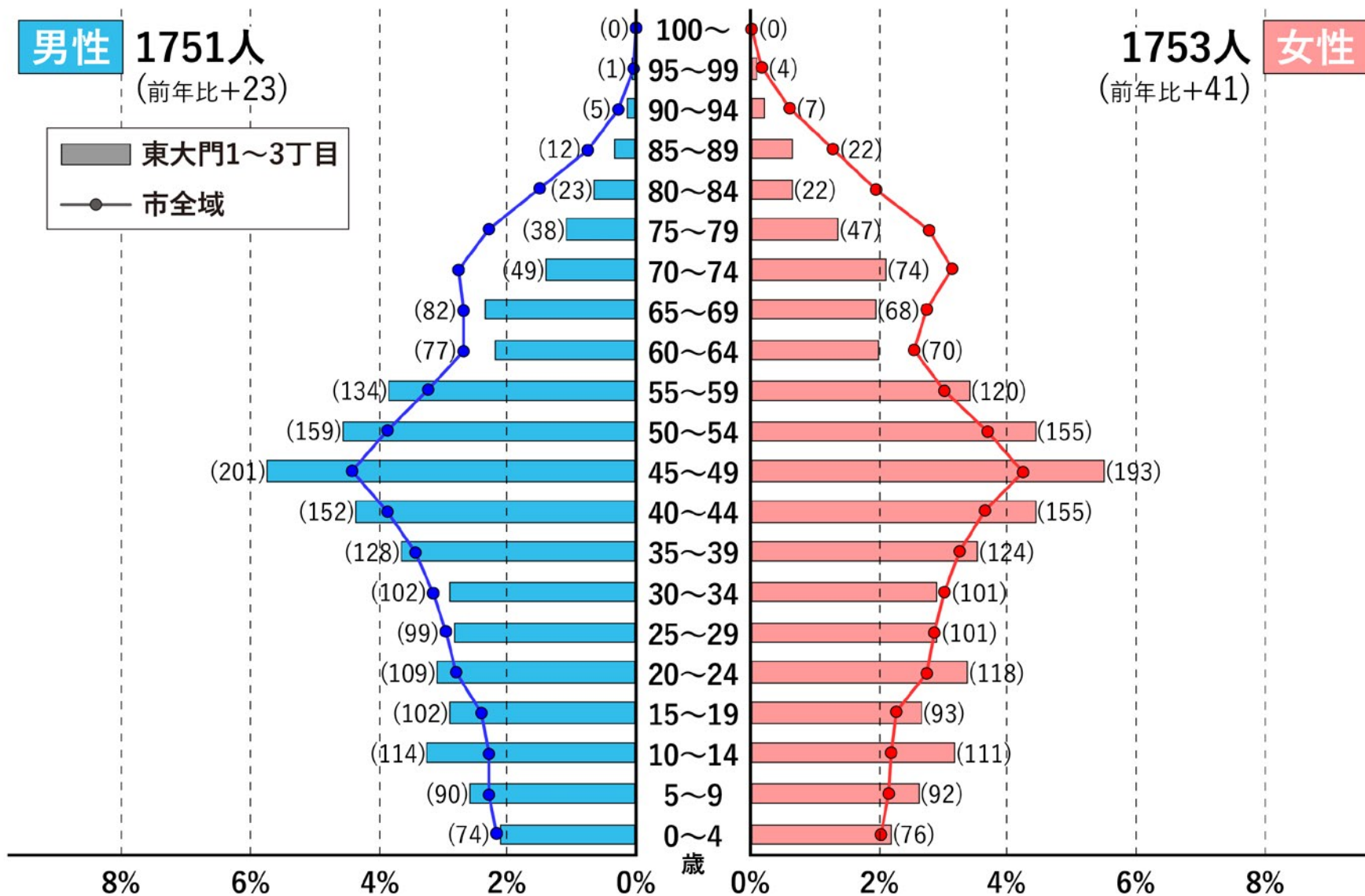


※埼玉県町(丁)字別人口調査およびさいたま市浦和東部まちづくり事務所作成人口データを基に(一社)美園タウンマネジメント作図



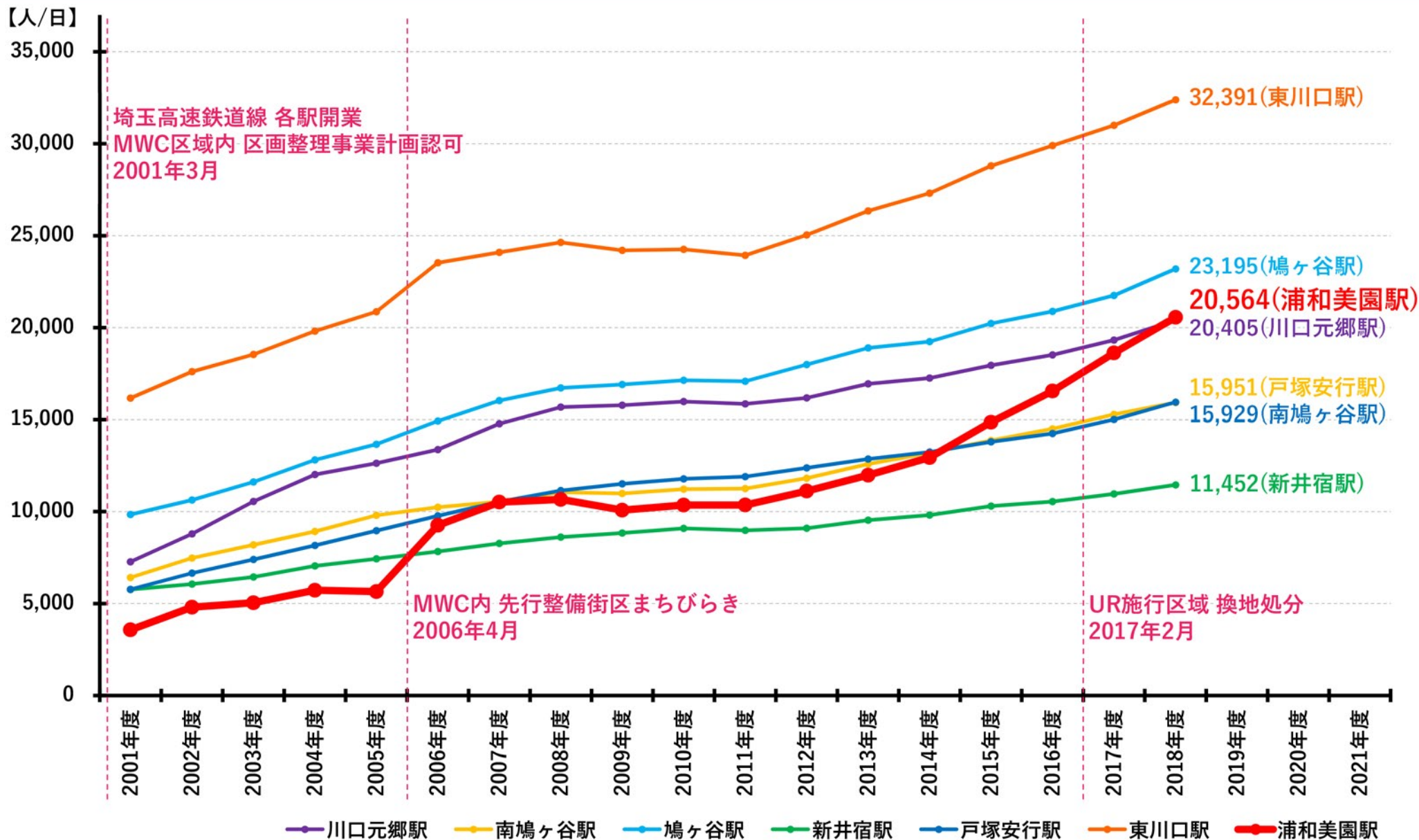
# 市街化区域内の人口構成比 (2020年1月)

東大門1~3丁目(約25.9ha) = 135.3人/ha ※浦和美園駅と東川口駅の間の既成市街地の例(土地区画整理事業施行済の大門第一地区に相当)



※埼玉県町(丁)字別人口調査を基に(一社)美園タウンマネジメント作図

# 埼玉高速鉄道線7駅 乗降客数推移 (2001年度～)



※埼玉県統計年鑑を基に(一社)美園タウンマネジメント作図