



2017年4月20日
美園タウンマネジメント協会
みその都市デザイン協議会

さいたま市・美園地区の「公民+学」によるまちづくりビジョン

『美園スタジアムタウン憲章』・『みその都市デザイン方針』を策定

地区の将来像・目標の共有化による協働・連携を一層推進

美園タウンマネジメント協会（埼玉県さいたま市、会長：西宏章慶應義塾大学教授）およびみその都市デザイン協議会（埼玉県さいたま市、会長：久保田尚埼玉大学大学院教授）にて、さいたま市・美園地区における「公民+学」によるまちづくりビジョンとなる『美園スタジアムタウン憲章』および『みその都市デザイン方針』を策定いたしました。

さいたま市の“副都心”の一つに位置づけられている「美園地区」では、土地区画整理事業による大規模な都市開発が進行中です。道路等のインフラ整備や宅地造成、学校・公園・複合公共施設等の整備も進みつつありますが、基盤整備後の土地利用の促進や、地区内の定住人口・交流人口のさらなる増加等が課題となっています。そこで、「美園タウンマネジメント協会」※1および「みその都市デザイン協議会」※2では、まちづくりの主役となる地域住民や土地建物権利者と、地区まちづくりを支える民間事業者や各種団体・組織、各分野の専門家等による連携・協働を促進させるため、地区の将来像や目標・指針等を共有すべく『美園スタジアムタウン憲章』および『みその都市デザイン方針』を検討・作成してまいりました。

2017年1月23日(月)から2月22日(水)まで実施したパブリックコメントにて地域の皆さまからいただいたご意見を踏まえ、素案の修正作業を経て、この度最終版をとりまとめております。

今後、アーバンデザインセンターみその（UDCMi）※3を拠点に、『美園スタジアムタウン憲章』および『みその都市デザイン方針』を具現化するための様々な取り組みを加速度的に展開し、美園地区のスタジアムタウンづくりを進めてまいります。

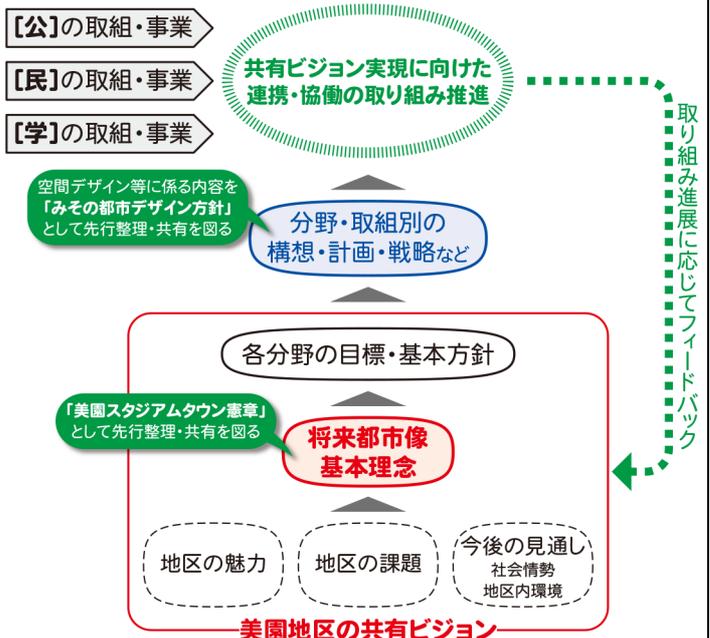
『美園スタジアムタウン憲章』・『みその都市デザイン方針』の概要

■『美園スタジアムタウン憲章』（別添資料参照）

- 策定主体：美園タウンマネジメント協会、みその都市デザイン協議会
- 住民、地権者、民間企業、行政、大学など本地区のまちづくりに係る主体間の連携・協働の促進に向けた、本地区の“共有ビジョン”の検討・策定の前段として、将来都市像や基本理念を先行的に整理し、共有を図るための“まちづくり憲章”として策定するものです。

■『みその都市デザイン方針』（別添資料参照）

- 策定主体：みその都市デザイン協議会
- 本地区における道路等の供用開始や宅地の使用収益開始が本格化している状況を受け、空間デザイン・環境デザイン等に係る共通指針を、前述の憲章（素案）に即しながら先行的に整理し、共有を図るものです。



※1 美園タウンマネジメント協会について： さいたま市の東南部に位置し、市の“副都心”の一つとして土地区画整理事業を核に新市街地形成の進む「美園地区」の加速度的な成長・発展を推し進めるため 2015 年 8 月に設立（事務局：一般社団法人美園タウンマネジメント）。アーバンデザインセンターみその（UDCMi）を拠点に、行政・民間企業・大学など「公民+学」の各主体が業界の枠を超えて連携し（35 団体：2017 年 4 月時点）、最先端の ICT 技術や知見を生かした先進的な総合生活支援サービス等の創出を図り、「スマートシティさいたまモデル」の構築・発信を目指している。

※2 みその都市デザイン協議会について： 「美園地区」の個性と魅力ある都市空間・都市環境の実現に向けて、2016 年 3 月に設立（事務局：さいたま市浦和東部まちづくり事務所・一般社団法人美園タウンマネジメント）。地元組織・行政・立地企業・大学など「公民+学」の各主体が参画し（18 団体：2017 年 4 月時点）、アーバンデザインセンターみその（UDCMi）を協働・情報発信の場に、地域の空間資源を活かしながら街並み景観・公共空間・交通環境など、主にまちづくりのハード面の検討・協議・調整を通じて、新たな都市基盤上に形成する空間・環境の質の向上を目指している。

※3 アーバンデザインセンターみその [UDCMi] について： さいたま市美園地区における市民・行政・民間企業・大学等専門機関など多様な主体の連携を促進させ、新たなまちづくりプロジェクトを企画・事業化・発信していくためのまちづくり拠点施設として、2015 年 10 月に埼玉高速鉄道線「浦和美園駅」西口に開設。

【公式 Web サイト】 <http://www.misono-tm.org/udcmi/>

《この件についてのお問い合わせ先》

一般社団法人美園タウンマネジメント（担当：岡本）

Tel. 048-812-0301

E-mail. info@misono-tm.org